

(६७) (६४)
(731)

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र
मुथा चेंबर्स, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११ ०१६.

जा.क्र. झो.नु.प्रा./तांत्रिक कअ२/टीडीआर/प्र.क्र.१९/१०

दिनांक - २१.३.२०१०

प्रशासकीय मान्यता

विषय - पुणे भवानी पेठ, सि.स.क्र. ७८६ + ७८७ येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना

संदर्भ - १) योजनेचे विकसक ओम डेव्हलपर्स आणि प्रमोटर्स यांनी दाखल केलेला अर्ज दि. १७/६/२००९

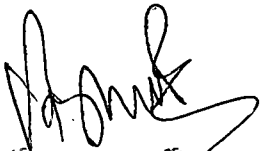
२) पुनर्वसन सदनिकांना जा.क्र.४६२ दि.३/६/०९ ने 'डी' विंग करिता दिलेले अंशतः भोगवटापत्र क्र.१

पुणे भवानी पेठ, सि.स.क्र. ७८६ + ७८७ येथील पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी ओम डेव्हलपर्स आणि प्रमोटर्स यांनी आर्कि. मे. ओंकार असोसिएट्स यांचे मार्फत या कार्यालयाकडे दाखल केली. या योजनेस यापूर्वीच मंजूरी देण्यात आली असून आता या योजनेतील 'डी' विंगमधील १४० निवासी सदनिकांचे काम पूर्ण झालेले आहे. त्यास संदर्भ २ ने अंशतः भोगवटापत्र दिलेले आहे. नियमावलीमधील तरतूदीनुसार काम पूर्ण झाल्यावर देय होणा-या टी.डी.आर.ची प्रमाणी संदर्भ १ ने विकसकांनी केल्यावरून खालील प्रमाणे तपशील व शिफारस करण्यात येत आहे.

- | | | | |
|----|--|----|---|
| १ | योजनेचे नाव | -- | पुणे भवानी पेठ, सि.स.क्र. ७८६ + ७८७ |
| २ | विकसकाचे नाव व पत्ता | -- | मे. ओम डेव्हलपर्स अँड प्रमोटर्स,
श्री. कैतन जयंतीलाल कीरा
१०९, ब्रम्हा गार्डन, बंडर्गाडन रोड, पुणे - १ |
| ३ | आर्किटेक्टचे नाव | -- | मे. ओंकार असोसिएट्स २, तृप्ती अपार्टमेंट भांडारकर रोड, पुणे ४ |
| ४ | योजना दाखल झाल्याचा दिनांक | -- | ३१/३/२००५ |
| | योजनेचे एकूण क्षेत्र | -- | ३९८६.८६ चौ.मी. |
| ६ | वजावटी - | | |
| | अ) रस्ता रुंदी | -- | ७२.६३ चौ.मी. |
| ७ | योजनेचे निव्वळ क्षेत्र | -- | ३९१४.२३ चौ.मी. |
| ८ | स्लम अँक्ट कमल ३ (क) अन्वये आदेश | -- | दि. १०/१०/१९९७ रोजी राजपत्रात व
दि. ३१/१०/१९९८ रोजी दै. सकाळ वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाले. |
| ९ | स्लम अँक्ट कमल ३ (ड) अन्वये आदेश | -- | दि. १२/०५/१९९९ रोजी राजपत्रात व
दि. ३०/६/१९९९ रोजी दै. सकाळ वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाले. |
| १० | या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात सद्यस्थितीत वाद विवाद / आक्षेप असल्यास | -- | नाही. |
| ११ | झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास काही येणे असल्यास | -- | नाही. |
| १२ | बांधकाम परवानगी | -- | संमती पत्र क्र. ०००४ / ०७ दि. २८/३/२००७
दुरुस्त संमती पत्र क्र. ००२५/०८ दि. २६/८/२००८ |

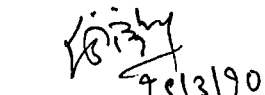
- १२ बांधकाम परवानगी -- संमती पत्र क्र. ०००४ / ०७ दि. २८/३/२००७
- १३ जोते तपासणी दाखला -- जा.क्र. झो.पु.प्रा. / ८५३ दि. ३०/११/०७
- १४ विकास नियंत्रण नियमावली मधील नियम क्र. टी -२(४) व टी - २(४अ) साठी विचारात घेण्यात आलेले योजनेचे क्षेत्र -- ३९१४.२३ चौ.मी.
- १५ या संपूर्ण योजनेतून निर्माण होणारा टी.डी.आर. ("B" & " C " Zone मध्ये वापरणेस अनुज्ञेय) -- २१२०० चौ.मी.
(एकूण ४२४ सदनिकांपोटी)
- १६ १४० निवासी सदनिकांचे बांधकाम पूर्ण झाल्यामुळे देय टी.डी.आर १४०X२५X२ -- ७००० चौ.मी.
- १७ यापूर्वी जोते तपासणी व आर.सी.सी. बांधकाम व प्लास्टर पूर्ण झाल्यामुळे देय टी.डी.आर. (२५% + ३५% = ६०%) १४४ / ४२४ X २१२०० X ६०% = ४३२० चौ.मी.
- १८ आता दयावयाचा उर्वरित टी.डी.आर. (४०% टप्प्याचा) -- २६८०.०० चौ.मी.
- १९ मिळकतीचा विकास योजनेनुसार टि.डी.आर. झोन. -- " A " Zone
- २० निर्माण होणारा टी.डी.आर. वापरता येणारा झोन -- पुणे मनपाच्या विकास नियंत्रण नियमावली नुसार व झोन नुसार बी व सी झोन

वरील तपशिलाचे अवलोकन होवून 'डी' विंगमधील एकूण १४४ निवासी सदनिकांपैकी १४० सदनिकांचे काम पूर्ण झालेले आहे व त्यास संदर्भ २ ने भोगवटापत्र दिलेले आहे. त्यापोटी २६८०.०० चौ.मी.(अक्षरी दोन हजार सहाशे ऐंशी पूर्णांक शून्य चौरस मीटर) इतका देय टी.डी.आर. विकसक मे.ओम डेव्हलपर्स अँड प्रमोटर्स करिता ~~केसज वरी~~ यांना नियमानुसार अदा करण्यास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. त्यानुसार महापालिका आयुक्त, पुणे मनपा यांनी विकसकास विकास हक्क प्रमाणपत्र (DRC) अदा करावे.


(वि.प.कुलकर्णी)

सहाय्यक संचालक नगर रचना
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

२४/१२/२०१०


(डॉ.संजय कालिते)

अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

(महेश झगडे)

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र
मुथा चेंबर्स, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११ ०१६.

जा.क्र. झो.पु.प्रा./तां ५/टीडीआर/प्र.क्र.१९/१० - ११२६

दिनांक - १५/०६/१०

प्रशासकीय मान्यता

विषय - पुणे भवानी पेठ, सि.स.क्र. ७८६ + ७८७ येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना

संदर्भ - १) योजनेचे विकसक ओम डेव्हलपर्स आणि प्रमोटर्स यांचा
 दि.२०/८/१० चा अर्ज

२) पुनर्वसन सदनिकांना जा.क्र.४६२ दि.३/६/०९ ने 'डी' विंग करिता
 दिलेले अंशतः भोगवटापत्र क्र.१

३) पुनर्वसन सदनिकांना जा.क्र. १०४४ दि.२५/८/२००१ ने 'बी' 'सी व 'ई' .
 विंग करिता दिलेला अंशतः जोते तपासणी दाखला.

पुणे भवानी पेठ, सि.स.क्र. ७८६ + ७८७ येथील पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी ओम डेव्हलपर्स आणि प्रमोटर्स यांनी आर्कि. मे. ओंकार असोसिएट्स यांचे मार्फत या कार्यालयाकडे दाखल केली. या योजनेस यापुर्वीच मंजूरी देण्यात आली असून आता या योजनेतील 'बी' 'सी व 'ई' विंगच्या सदनिकांचे आर.सी. सी व बांधकाम पूर्ण झालेले आहे. त्यास संदर्भ ३ ने अंशतः जोते तपासणी दाखला दिलेला आहे. नियमावलीमधील तरतूदीनुसार जोते तपासणी व आर सी. सी व बांधकाम पूर्ण झाल्यावर देय होणा-या टी.डी.आर.ची मागणी संदर्भ १ ने विकसकांनी केल्यावरून खालील प्रमाणे तपशील व शिफारस करण्यात येत आहे.

- | | |
|--|---|
| १ योजनेचे नाव | -- पुणे भवानी पेठ, सि.स.क्र. ७८६ + ७८७ |
| २ विकसकाचे नाव व पत्ता | -- मे. ओम डेव्हलपर्स अँड प्रमोटर्स, करिता
श्री. केतन जयंतीलाल वीरा
१०९, ब्रम्हा गार्डन, बंडर्गाडन रोड, पुणे - १ |
| ३ आर्किटेक्टचे नाव | -- मे. ओंकार असोसिएट्स २, तृप्ती
अपार्टमेंट भांडारकर रोड, पुणे ४ |
| ४ योजना दाखल झाल्याचा दिनांक | -- ३१/३/२००५ |
| ५ योजनेचे एकूण क्षेत्र | -- ३९८६.८६ चौ.मी. |
| ६ वजावटी - | |
| अ) रस्ता रुंदी | -- ७२.६३ चौ.मी. |
| ७ योजनेचे निव्वळ क्षेत्र | -- ३९१४.२३ चौ.मी. |
| ८ स्लम अँक्ट कमल ३ (क) अन्वये आदेश | -- दि. १०/१०/१९९७ रोजी राजपत्रात व
दि. ३१/१०/१९९८ रोजी दै. सकाळ वृत्तपत्रात
प्रसिध्द झाले. |
| ९ स्लम अँक्ट कमल ३ (ड) अन्वये आदेश | -- दि. १२/०५/१९९९ रोजी राजपत्रात व
दि. ३०/६/१९९९ रोजी दै. सकाळ वृत्तपत्रात
प्रसिध्द झाले. |
| १० या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात
सद्यस्थितीत वाद विवाद / आक्षेप असल्यास | -- नाही. |
| ११ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास काही येणे
असल्यास | -- नाही. |

१२ बांधकाम परवानगी

-- प्रथम संमती पत्र क्र. ४/०७ दि. २८/३/२००७
दुरुस्त संमती पत्र क्र.२५/०८ दि.२६/८/२००८
दुरुस्त संमती पत्र क्र.८६०/१० दि.२१/७/१०

१३ जोते तपासणी दाखला (अंशतः).

-- जा.क्र. झो.पु.प्रा. / ८५३ दि. ३०/११/०७- डी विंग
जा.क्र. झो.पु.प्रा. / १०१४ दि. २५/८/१०- बी, सी व ई विंग

१४ विकास नियंत्रण नियमावली मधील नियम
क्र. टी -२(४) व टी - २(४अ) साठी विचारात
घेण्यात आलेले योजनेचे क्षेत्र

-- ३९१४.२३ चौ.मी.

१५ या संपूर्ण योजनेतुन निर्माण होणारा
टी.डी.आर. ("B" & " C " Zone मध्ये
वापरणेस अनुज्ञेय)

-- २७०६६.०२ चौ. मी.
(एकूण ४२८ सदनिकांपोटी)

१६ बी, सी व ई विंग इमारतींचा एकूण देय
टी.डी.आर

-- १४६१४.८० चौ.मी.

१७ त्यापैकी जोते तपासणी व आर.सी.सी.
बांधकाम व प्लास्टर पूर्ण झाल्यामुळे देय
टी.डी.आर.
(२५%+ ३५% = ६०%) X १४६१४.८०

-- ८७६८.८८ चौ.मी.

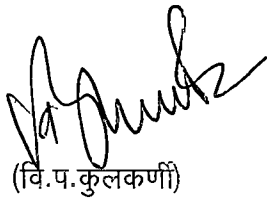
१८ मिळकतीचा विकास योजनेनुसार टि.डी.आर.
झोन.

-- " A " Zone

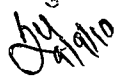
१९ निर्माण होणारा टी.डी.आर. वापरता येणारा
झोन

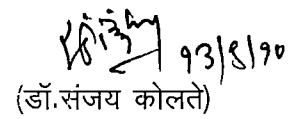
-- पुणे मनपाच्या विकास नियंत्रण नियमावली नुसार
व झोन नुसार बी व सी झोन

वरील तपशिलाचे अवलोकन होवून 'बी', 'सी', व 'ई' विंग इमारतींची जोते तपासणी व आर सी सी विटकाम सदनिकांचे काम पूर्ण झालेले आहे त्यापोटी ८७६८.८८ चौ.मी.(अक्षरी आठ हजार सातशे अडसष्ट पुणांक अठ्ठ्याएशी शंताश) इतका देय टी.डी.आर. विकसक मे.ओम डेव्हलपर्स अँड प्रमोटर्स करिता केतन वीरा यांना नियमानुसार अदा करण्यास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. त्यानुसार महापालिका आयुक्त, पुणे मनपा यांनी विकसकास विकास हक्क प्रमाणपत्र (DRC) अदा करावे.

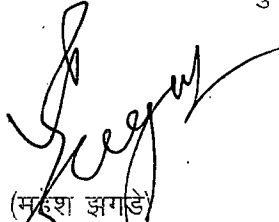

(वि.प.कुलकर्णी)

सहाय्यक संचालक नगर रचना
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

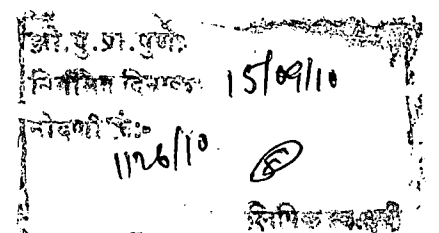



(डॉ.संजय कोलते)

अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र


(महेश जगडे)

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र


जो.पु.प्रा.पुणे
निर्माण दिनांक: 15/09/10
नोदणी क्र.: 1126/10
लिपिबद्ध आहे

88
713

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र
मुथा चेंबर्स, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११ ०१६.

जा.क्र. झो.पु.प्रा./तां ५/टीडीआर/प्र.क्र.१९/१० - ११२६.

दिनांक - १५/०८/१०

प्रशासकीय मान्यता

विषय - पुणे भवानी पेठ, सि.स.क्र. ७८६ + ७८७ येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना

संदर्भ - १) योजनेचे विकसक ओम डेव्हलपर्स आणि प्रमोटर्स यांचा
दि.२०/८/१० चा अर्ज

२) पुनर्वसन सदनिकांना जा.क्र.४६२ दि.३/६/०९ ने 'डी' विंग करिता
दिलेले अंशतः भोगवटापत्र क्र.१

३) पुनर्वसन सदनिकांना जा.क्र. १०४४ दि.२५/८/२००१० ने 'बी' 'सी' व 'ई'
विंग करिता दिलेला अंशतः जोते तपासणी दाखला.

पुणे भवानी पेठ, सि.स.क्र. ७८६ + ७८७ येथील पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी ओम डेव्हलपर्स आणि प्रमोटर्स यांनी आर्कि. मे. ऑंकार असोसिएट्स यांचे मार्फत या कार्यालयाकडे दाखल केली. या योजनेस यापुर्वीच मंजूरी देण्यात आली असून आता या योजनेतील "बी" 'सी' व 'ई' विंगच्या सदनिकांचे आर.सी. सी व बांधकाम पूर्ण झालेले आहे. त्यास संदर्भ ३ अंशतः जोते तपासणी दाखला दिलेला आहे. नियमावलीमधील तरतुदीनुसार जोते तपासणी व आर सी. सी व बांधकाम पूर्ण झाल्यावर देय होणा-या टी.डी.आर.ची मागणी संदर्भ १ ने विकसकांनी केल्यावरून खालील प्रमाणे तपशील व शिफारस करण्यात येत आहे.

१ योजनेचे नाव	-- पुणे भवानी पेठ, सि.स.क्र. ७८६ + ७८७
२ विकसकाचे नाव व पत्ता	-- मे. ओम डेव्हलपर्स अँड प्रमोटर्स, करिता श्री. केतन जयंतीलाल वीरा १०९, ब्रम्हा गार्डन, बंडर्गाडन रोड, पुणे - १
३ आर्किटेक्टचे नाव	-- मे. ऑंकार असोसिएट्स २, तृप्ती अपार्टमेंट भांडारकर रोड, पुणे ४
४ योजना दाखल झाल्याचा दिनांक	-- ३१/३/२००५
५ योजनेचे एकूण क्षेत्र	-- ३९८६.८६ चौ.मी.
६ वजावटी - अ) रस्ता रुंदी	-- ७२.६३ चौ.मी.
७ योजनेचे निव्वळ क्षेत्र	-- ३९१४.२३ चौ.मी.
८ स्लम अँक्ट कमल ३ (क) अन्वये आदेश	-- दि. १०/१०/१९९७ रोजी राजपत्रात व दि. ३१/१०/१९९८ रोजी दै. सकाळ वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाले.
९ स्लम अँक्ट कमल ३ (ड) अन्वये आदेश	-- दि. १२/०५/१९९९ रोजी राजपत्रात व दि. ३०/६/१९९९ रोजी दै. सकाळ वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाले.
१० या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात सद्यस्थितीत वाद विवाद / आक्षेप असल्यास	-- नाही.
११ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास काही येणे असल्यास	-- नाही.

१२ बांधकाम परवानगी

-- प्रथम संमती पत्र क्र. ४/०७ दि. २८/३/२००७
दुरुस्त संमती पत्र क्र.२५/०८ दि.२६/८/२००८
दुरुस्त संमती पत्र क्र.८६०/१० दि.२१/७/१०

१३ जोते तपासणी दाखला (अंशतः)

-- जा.क्र. झो.पु.प्रा. / ८५३ दि. ३०/११/०७- डी विंग
जा.क्र. झो.पु.प्रा. / १०१४ दि. २५/८/१०- बी, सी व ई विंग

१४ विकास नियंत्रण नियमावली मधील नियम
क्र. टी -२(४) व टी - २(४अ) साठी विचारात
घेण्यात आलेले योजनेचे क्षेत्र

-- ३९१४.२३ चौ.मी.

१५ या संपूर्ण योजनेतुन निर्माण होणारा
टी.डी.आर. ("B" & " C " Zone मध्ये
वापरणेस अनुज्ञेय)

-- २७०६६.०२ चौ. मी.
(एकूण ४२८ सदनिकांपोटी)

१६ बी, सी व ई विंग इमारतींचा एकूण देय
टी.डी.आर

-- १४६१४.८० चौ.मी.

१७ त्यापैकी जोते तपासणी व आर.सी.सी.
बांधकाम व प्लास्टर पूर्ण झाल्यामुळे देय
टी.डी.आर.
 $२५\% + ३५\% = ६०\% \times १४६१४.८०$

-- ८७६८.८८ चौ.मी.

१८ मिळकतीचा विकास योजनेनुसार टि.डी.आर.
झोन.

-- " A " Zone

१९ निर्माण होणारा टी.डी.आर. वापरता येणारा
झोन

-- पुणे मनपाच्या विकास नियंत्रण नियमावली नुसार
व झोन नुसार बी व सी झोन

वरील तपशिलाचे अवलोकन होवून 'बी', 'सी', व 'ई' विंग इमारतींची जोते तपासणी व आर सी सी विटकाम
सदनिकांचे काम पूर्ण झालेले आहे त्यापोटी ८७६८.८८ चौ.मी.(अक्षरी आठ हजार सातशे अडुसष्ट
पुणांक अठ्ठाऐंशी शंताश) इतका देय टी.डी.आर. विकसक मे.ओम डेव्हलपर्स अँड प्रमोटर्स करिता केतन
वीरा यांना नियमानुसार अदा करण्यास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. त्यानुसार महापालिका आयुक्त,
पुणे मनपा यांनी विकसकास विकास हक्क प्रमाणपत्र (DRC) अदा करावे.

(महेश झगडे)

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

मुथा चेंबर्स, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११ ०१६.

जा.क्र. झो.पु.प्रा./तांत्रिक ५/टीडीआर/प्र.क्र.१९/११

दिनांक - 15 APR 2011

प्रशासकीय मान्यता

विषय - पुणे भवानी पेठ, सि.स.क्र. ७८६ + ७८७ येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना

संदर्भ - १) योजनेचे विकसकाओम डेव्हलपर्स आणि प्रमोटर्स यांनी दाखल केलेला अर्ज दि.२/३/१० व १/४/११

२) पुनर्वसन सदनिकांना जा.क्र. झोपूप्रा/५०३ दि. ०५/०३/२०११ ने 'बी', 'सी', 'ई' विंग

करिता दिलेले अंशतः भोगवटापत्र क्र.३

३) पुनर्वसन सदनिकांना जा.क्र. झोपूप्रा/१३६६ दि. २९/१०/२०१० ने डी विंगमधील

ऑफीस, बालवाडी, समाज कल्याण केंद्र व महिला कल्याण

केंद्र करिता दिलेले अंशतः भोगवटापत्र क्र.२

पुणे भवानी पेठ, सि.स.क्र. ७८६ + ७८७ येथील पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी ओम डेव्हलपर्स आणि प्रमोटर्स यांनी आर्कि. मे. ऑकार असोसिएट्स यांचे मार्फत या कार्यालयाकडे दाखल केली. या योजनेस यापुर्वीच मंजूरी देण्यात आली असून आता या योजनेतील 'बी', 'सी', व 'ई' विंगमधील २१० निवासी सदनिकांचे व डी विंग मधील ऑफीस, बालवाडी, समाज कल्याण केंद्र व महिला कल्याण केंद्र यांचे काम पूर्ण झालेले आहे. त्याच संदर्भ २ व ३ अन्वये अंशतः भोगवटापत्र दिलेले आहे. नियमावलीमधील तरतूदीनुसार काम पूर्ण झाल्यावर देय होणा-या टी.डी.आर.ची मागणी संदर्भ १ ने विकसकांनी केल्यावरून खालील प्रमाणे तपशील व शिफारस करण्यात येत आहे.

१ योजनेचे नाव	-- पुणे भवानी पेठ, सि.स.क्र. ७८६ + ७८७
२ विकसकाचे नाव व पत्ता	-- मे. ओम डेव्हलपर्स अँड प्रमोटर्स, श्री. केतन जयंतोलाळ वीरा १०९, ब्रम्हा गार्डन, बंडर्गाडन रोड, पुणे - १
३ आर्किटेक्टचे नाव	-- मे. ऑकार असोसिएट्स २, तृप्ती अपार्टमेंट भांडाकर रोड, पुणे ४
४ योजना दाखल झाल्याचा दिनांक	-- ३१/३/२००५
५ योजनेचे एकूण क्षेत्र	-- ३९८६.८६ चौ.मी.
६ वजावटी -	
अ) रस्ता रुंदी	-- ७२.६३ चौ.मी.
७ योजनेचे निव्वळ क्षेत्र	-- ३९१४.२३ चौ.मी.
८ स्लम अँक्ट कमल ३ (क) अन्वये आदेश	-- दि. १०/१०/१९९७ रोजी राजपत्रात व दि. ३१/१०/१९९८ रोजी दै. सकाळ वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाले.
९ स्लम अँक्ट कमल ३ (ड) अन्वये आदेश	-- दि. १२/०५/१९९९ रोजी राजपत्रात व दि. ३०/६/१९९९ रोजी दै. सकाळ वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाले.
१० या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात सद्यस्थितीत वाद विवाद / आक्षेप असल्यास	-- नाही.
११ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास काही येणे असल्यास	-- नाही.
१२ बांधकाम परवानगी	-- संमती पत्र क्र. ०००४ / ०७ दि. २८/३/२००७ दुरुस्त संमती पत्र क्र. ००२५/०८ दि. २६/८/२००८ दुरुस्त संमती पत्र क्र. ८६०/१० दि. २१/०७/२०१० दुरुस्त संमती पत्र क्र. १३६४/१० दि. २८/१०/२०१०

१३ जोते तपासणी दाखला

-- जा.क्र. झो.पु.प्रा. / ८५३ दि. ३०/११/०७

जा.क्र. झो.पु.प्रा. / १०१४ दि. २५/०८/१०

१४ विकास नियंत्रण नियमावली मधील नियम क्र. टी - २(४) व टी - २(४अ) साठी विचारात घेण्यात आलेले योजनेचे क्षेत्र

-- ३९१४.२३ चौ.मी.

१५ या संपूर्ण योजनेतून निर्माण होणारा टी.डी.आर. ("B" & " C " Zone मध्ये वापरणेस अनुज्ञेय)

-- २७०१६.०२ चौ.मी.
(एकूण ४२४ सदनिकांपोटी)

१६ यापूर्वी १४० निवासी सदनिकांचे बांधकाम पूर्ण झाल्यामुळे दिलेला टी.डी.आर १४०X२५X२

-- ७००० चौ.मी.

१७ यापूर्वी 'बी', 'सी', व 'ई' विंगची जोते तपासणी व आर.सी.सी. बांधकाम व प्लास्टर पूर्ण झाल्यामुळे दिलेला टी.डी.आर.
 $७३०७.४० \times २ = १४६१४.८० \times ६०\% =$
चौ.मी.

-- ८७६८.८८ चौ.मी.

१८ आता दयावयाचा उर्वरित टी.डी.आर. ('बी', 'सी', व 'ई' विंग ४०% टप्प्याचा व 'डी' विंगमधील सुविधा)

-- ६०२७.९२ चौ.मी.

१९ मिळकतीचा विकास योजनेनुसार टी.डी.आर. झोन.

-- " A " Zone

२० निर्माण होणारा टी.डी.आर. वापरता येणारा झोन

-- पुणे मनपाच्या विकास नियंत्रण नियमावली नुसार व झोन नुसार बी व सी झोन

वरील तपशिलाचे अवलोकन होऊन सि. स. नं. ७८६, ७८७ भवानी पेठ येथील विंग बी, सी व ई या पुनर्वसन इमारतीच्या संपूर्ण बांधकामापोटी उर्वरित ४० % प्रमाणे व बालवाडी, महिला व समाज कल्याण केंद्र इ. पोटी ६०२७.९२ चौ. मी. (अक्षरी रुहा हजार सत्तावीस पुर्णाक आठवे ब्यात्रव शतांश) इतका देय टी.डी.आर योजनेचे विकसक मे. ओम डेव्हलपर्स अँड प्रमोटर्स करिता श्री. केतन वीरा यांना नियमानुसार अदा करण्यास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. त्यानुसार महापालिका आयुक्त, पुणे मनपा यांनी विकसकास विकास हक्क प्रमाणपत्र (DRC) अदा करावे.

(महेश जगडे)

" स्थापना "

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

३/४
१३/४

झो. पु. प्रा. पुणे. -
निर्गमित दिनांक 15 APR 2011
नोंदणी क्र. -
हात
लिपिक स्वाक्षरी

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

मुथा चेंबर्स, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११ ०१६.

जा.क्र. झो.पु.प्रा./तांत्रिक ५/टीडीआर/प्र.क्र.१९/११ - ८१५

दिनांक - १५ APR 2011

प्रशासकीय मान्यता

विषय - पुणे भवानी पेठ, सि.स.क्र. ७८६ + ७८७ येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना

संदर्भ - १) योजनेचे विकसक मे. ओम डेव्हलपर्स आणि प्रमोटर्स यांनी दाखल केलेला अर्ज दि. ०९/०३/२०११ व दि. ०१/०४/२०११

२) पुनर्वसन सदनिकांना जा.क्र. झोपूप्रा/५०३ दि. ०५/०३/२०११ ने 'बी', 'सी', 'ई' विंग करिता दिलेले अंशतः भोगवटापत्र क्र.३

३) पुनर्वसन सदनिकांना जा.क्र. झोपूप्रा/१३६६ दि. २९/१०/२०१० ने डी विंगमधील ऑफीस, बालवाडी, समाज कल्याण केंद्र व महिला कल्याण केंद्र करिता दिलेले अंशतः भोगवटापत्र क्र.२

पुणे भवानी पेठ, सि.स.क्र. ७८६ + ७८७ येथील पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी मे. ओम डेव्हलपर्स आणि प्रमोटर्स यांनी जा.क्र. मे. ऑंकार असोसिएट्स यांचे मार्फत या कार्यालयाकडे दाखल केली. या योजनेस यापुर्वीच मंजूरी देण्यात आली असून आता या योजनेतील 'बी', 'सी', व 'ई' विंगमधील २१० निवासी सदनिकांचे व डी विंग मधील ऑफीस, बालवाडी, समाज कल्याण केंद्र व महिला कल्याण केंद्र यांचे काम पूर्ण झालेले आहे. त्यास संदर्भ २ व ३ अन्वये अंशतः भोगवटापत्र दिलेले आहे. नियमावलीमधील तरतूदीनुसार काम पूर्ण झाल्यावर देय होणा-या टी.डी.आर.ची मागणी संदर्भ १ ने विकसकांनी केल्यावरून खालील प्रमाणे तपशील व शिफारस करण्यात येत आहे.

१ योजनेचे नाव	-- पुणे भवानी पेठ, सि.स.क्र. ७८६ + ७८७
२ विकसकाचे नाव व पत्ता	-- मे. ओम डेव्हलपर्स अँड प्रमोटर्स, श्री. केतन जयंतीलाल वीस १०९, ब्रम्हा गार्डन, बंडगार्डन रोड, पुणे - १
३ आर्किटेक्टचे नाव	-- मे. ऑंकार असोसिएट्स २, तृप्ती अपार्टमेंट शांभारकर रोड, पुणे ४
४ योजना दाखल झाल्याचा दिनांक	-- २१/३/२००५
५ योजनेचे एकूण क्षेत्र	-- ३९८६.८६ चौ.मी.
६ वजावटी -	
अ) रस्ता रुंदी	-- ७२.६३ चौ.मी.
७ योजनेचे निव्वळ क्षेत्र	-- ३९१४.२३ चौ.मी.
८ स्लम अँक्ट कमल ३ (क) अन्वये आदेश	-- दि. १०/१०/१९९७ रोजी राजपत्रात व दि. ३१/१०/१९९८ रोजी दै. सकाळ वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाले.
९ स्लम अँक्ट कमल ३ (ड) अन्वये आदेश	-- दि. १२/०५/१९९९ रोजी राजपत्रात व दि. ३०/६/१९९९ रोजी दै. सकाळ वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाले.
१० या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात सद्यस्थितीत वाद विवाद / आक्षेप असल्यास	-- नाही.
११ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास काही येणे असल्यास	-- नाही
१२ बांधकाम परवानगी	-- संमती पत्र क्र. ००१४ / ०७ दि. २८/३/२००७ दुरुस्त संमती पत्र क्र. ००२५/०८ दि. २६/८/२००८ दुरुस्त संमती पत्र क्र. ८६०/१० दि. २१/०७/२०१० दुरुस्त संमती पत्र क्र. १३६४/१० दि. २८/१०/२०१०

- १३ जोते तपासणी दाखला -- जा.क्र. झो.पु.प्रा. / ८५३ दि. ३०/११/०७
जा.क्र. झो.पु.प्रा. / १०१४ दि. २५/०८/१०
- १४ विकास नियंत्रण नियमावली मधील नियम -- ३९१४.२३ चौ.मी.
क्र. टी -२(४) व टी - २(४अ) साठी विचारात
घेण्यात आलेले योजनेचे क्षेत्र
- १५ या संपूर्ण योजनेतून निर्माण होणारा -- २७०१६.०२ चौ.मी.
टी.डी.आर. ("B" & " C " Zone मध्ये (एकूण ४२४ सदनिकांपोटी)
वापरणेस अनुज्ञेय)
- १६ यापूर्वी १४० निवासी सदनिकांचे बांधकाम पूर्ण -- ७००० चौ.मी.
झाल्यामुळे दिलेला टी.डी.आर १४०x२५x२
- १७ यापूर्वी 'बी', 'सी', व 'ई' विंगची जोते -- ८७६८.८८ चौ.मी.
तपासणी व आर.सी.सी. बांधकाम व प्लास्टर
पूर्ण झाल्यामुळे दिलेला टी.डी.आर.
 $७३०७.४० \times २ = १४६१४.८० \times ६०\% =$
चौ.मी.
- १८ आता दयावयाचा उर्वरित टी.डी.आर. ('बी', -- ६०२७.९२ चौ.मी.
'सी', व 'ई' विंग ४०% टप्प्याचा व डी
विंगमधील सुविधा)
- १९ मिळकतीचा विकास योजनेनुसार टि.डी.आर. -- " A " Zone
झोन.
- २० निर्माण होणारा टी.डी.आर. वापरता येणारा -- पुणे मनपाच्या विकास नियंत्रण नियमावली नुसार व झोन
झोन नुसार बी व सी झोन

वरील तपशिलाचे अवलोकन होऊन सि. स. नं . ७८६, ७८७ भवानी पेठ येथील विंग बी, सी व ई या पुनर्वसन इमारतीच्या संपूर्ण बांधकामापोटी उर्वरित ४० % प्रमाणे व बालवाडी, महिला व समाज कल्याण केंद्र इ. पोटी ६०२७.९२ चौ. मी. (अक्षरी सहा हजार सत्तावीस पुर्णांक ब्यान्नव शतांश) इतका देय टी.डी.आर योजनेचे विकसक मे. ओम डेव्हलपर्स अँड प्रमोटर्स करिता श्री. केतन वीरा यांना नियमानुसार अदा करण्यास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. त्यानुसार महापालिका आयुक्त, पुणे मनपा यांनी विकसकास विकास हक्क प्रमाणपत्र (DRC) अदा करावे.

(महेश झगडे)

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

११९
११९ ६७९

**झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण
पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र**

मुथा चेंबर्स, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - ४११ ०१६.

जा.क्र. झो.पु.प्रा./तां ५/टीडीआर/प्र.क्र.१९/१२ /५५९

दिनांक - १७/४/२०१२

प्रशासकीय मान्यता

विषय - पुणे भवानी पेठ, सि.स.क्र. ७८६ + ७८७ येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना

संदर्भ - १) योजनेचे विकसक ओम डेव्हलपर्स आणि प्रमोटर्स यांचा
दि.२०/८/१० चा अर्ज

२) पुनर्वसन सदनिकांना जा.क्र. २३८६ दि. ३०/१२/२०११ ने 'ए' विंग करिता
दिलेला अंशतः जोते तपासणी दाखला.

पुणे भवानी पेठ, सि.स.क्र. ७८६ + ७८७ येथील पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी ओम डेव्हलपर्स आणि प्रमोटर्स यांनी आर्कि. मे. ऑकार असोसिएट्स यांचे मार्फत या कार्यालयाकडे दाखल केली. या योजनेस यापुर्वीच मंजूरी देण्यात आली असून आता या योजनेतील 'ए' विंगच्या सदनिकांचे आर.सी. सी व बांधकाम पूर्ण झालेले आहे. त्यास संदर्भ २ ने अंशतः जोते तपासणी दाखला दिलेला आहे. नियमावलीमधील तरतूदीनुसार जोते तपासणी व आर सी. सी व बांधकाम पूर्ण झाल्यावर देय होणा-या टी.डी.आर.ची मागणी संदर्भ १ ने विकसकांनी केल्यावरून खालील प्रमाणे तपशील व शिफारस करण्यात येत आहे.

- | | |
|--|--|
| १ योजनेचे नाव | -- पुणे भवानी पेठ, सि.स.क्र. ७८६ + ७८७ |
| २ विकसकाचे नाव व पत्ता | -- मे. ओम डेव्हलपर्स अँड प्रमोटर्स, करिता
श्री. केतन जयंतीलाल वीरा
१०९, ब्रम्हा गार्डन, बंडर्गाडन रोड,
पुणे - १ |
| ३ आर्किटेक्टचे नाव | -- मे. ऑकार असोसिएट्स २, तृप्ती
अपार्टमेंट भांडारकर रोड, पुणे ४ |
| ४ योजना दाखल झाल्याचा दिनांक | -- ३१/३/२००५ |
| ५ योजनेचे एकूण क्षेत्र | -- ३९८६.८६ चौ.मी. |
| ६ वजावटी - | |
| अ) रस्ता रुंदी | -- ७२.६३ चौ.मी. |
| ७ योजनेचे निव्वळ क्षेत्र | -- ३९१४.२३ चौ.मी. |
| ८ स्लम अँक्ट कमल ३ (क) अन्वये आदेश | -- दि. १०/१०/१९९७ रोजी राजपत्रात व
दि. ३१/१०/१९९८ रोजी दै. सकाळ वृत्तपत्रात
प्रसिध्द झाले. |
| ९ स्लम अँक्ट कमल ३ (ड) अन्वये आदेश | -- दि. १२/०५/१९९९ रोजी राजपत्रात व
दि. ३०/६/१९९९ रोजी दै. सकाळ वृत्तपत्रात
प्रसिध्द झाले. |
| १० या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात
सद्यस्थितीत वाद विवाद / आक्षेप असल्यास | -- नाही. |

- ११ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास काही येणे असल्यास -- नाही.
- १२ बांधकाम परवानगी -- प्रथम संमती पत्र क्र. ४/०७ दि. २८/३/२००७
दुरुस्त संमती पत्र क्र. २५/०८ दि. २६/८/२००८
दुरुस्त संमती पत्र क्र. ८६०/१० दि. २१/७/१०
दुरुस्त संमती पत्र क्र. ४३४/१२ दि. १६/०३/१२
- १३ जोते तपासणी दाखला (अंशतः) -- जा.क्र. झो.पु.प्रा./८५३ दि. ३०/११/०७- डी विंग
जा.क्र. झो.पु.प्रा./१०१४ दि. २५/८/१०- बी, सी व ई विंग
जा.क्र. झो.पु.प्रा./२३८६ दि. ३०/१२/२०११ ए विंग
- १४ विकास नियंत्रण नियमावली मधील नियम क्र. टी -२(४) व टी - २(४अ) साठी विचारात घेण्यात आलेले योजनेचे क्षेत्र -- ३९१४.२३ चौ.मी.
- १५ या संपूर्ण योजनेतुन निर्माण होणारा टी.डी.आर. ("B" & " C " Zone मध्ये वापरणेस अनुज्ञेय) -- २७०२४.२५ चौ. मी.
(एकूण ४२४ सदनिकांपोटी)
- १६ ए विंग इमारतीचा एकूण देय टी.डी.आर -- ५१३१.६४ चौ.मी.
- १७ त्यापैकी जोते तपासणी व आर.सी.सी. बांधकाम व प्लास्टर पूर्ण झाल्यामुळे देय टी.डी.आर. ($२५\% + ३५\% = ६०\%$) $\times ५१३१.६४$ -- ३०७८.९८ चौ.मी.
- १८ मिळकतीचा विकास योजनेनुसार टि.डी.आर. झोन. -- " A " Zone
- १९ निर्माण होणारा टी.डी.आर. वापरता येणारा झोन -- पुणे मनपाच्या विकास नियंत्रण नियमावली नुसार व झोन नुसार बी व सी झोन

वरील तपशिलाचे अवलोकन होवून 'ए' विंग इमारतीची जोते तपासणी व आर सी सी विटकाम सदनिकांचे काम पूर्ण झालेले आहे . त्यापोटी ३०७८.९८ चौ.मी. (अक्षरी तीन हजार अठ्याहत्तर पूर्णांक अठ्यान्नव शंताश) इतका देय टी.डी.आर. विकसक मे.ओम डेव्हलपर्स अँड प्रमोटर्स करिता केतन वीरा यांना नियमानुसार अदा करण्यास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. त्यानुसार महापालिका आयुक्त, पुणे मनपा यांनी विकसकास विकास हक्क प्रमाणपत्र (DRC) अदा करावे.



(महेश पाठक)

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र

स्थळप्रान

